

PLAN DOCENTE DE LA ASIGNATURA

Curso académico: 2025/2026

Identificación y características de la asignatura					
Código	500074				
Denominación (español)	Administración de Inversiones Alternativas				
Denominación (inglés)	Managing Alternative Investment				
Titulaciones	Administración y Dirección de Empresas (ADE)				
Centro	Facultad de Empresa, Finanzas y Turismo				
Módulo	Finanzas				
Materia	Dirección Financiera				
Carácter	Optativo	ECTS	6	Semestre	7
Profesorado					
Nombre		Despacho		Correo-e	
David Martín Bazaga		51		davidmb@unex.es	
Área de conocimiento	Economía Financiera y Contabilidad				
Departamento	Economía Financiera y Contabilidad				
Profesor/a coordinador/a (si hay más de uno)					
Competencias					
1.-BASICAS Y GENERALES					
CG2 - Capacidad para aportar racionalidad al análisis y a la descripción de cualquier aspecto de la realidad empresarial.					
CG1 - Capacidad para identificar y anticipar problemas empresariales relevantes, en el ámbito privado y/o en el público.					
CG3 - Capacidad para aplicar al análisis de los problemas empresariales criterios profesionales basados en el manejo de instrumentos técnicos.					
CG4 - Capacidad para el diseño, gestión y redacción de proyectos de carácter empresarial y para emitir informes de asesoramiento sobre situaciones concretas de la empresa.					
CG5 - Capacidad para integrarse en la gestión empresarial.					
CG6 - Capacidad para el desempeño de administrativo, directivo y empresario.					
CB1 - Que los estudiantes hayan demostrado poseer y comprender conocimientos en un área de estudio que parte de la base de la educación secundaria general, y se suele encontrar a un nivel que, si bien se apoya en libros de texto avanzados, incluye también algunos aspectos que implican conocimientos procedentes de la vanguardia de su campo de estudio					
CB3 - Que los estudiantes tengan la capacidad de reunir e interpretar datos relevantes (normalmente dentro de su área de estudio) para emitir juicios que incluyan una reflexión sobre temas relevantes de índole social, científica o ética					

CB4 - Que los estudiantes puedan transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público tanto especializado como no especializado.

CB5 - Que los estudiantes hayan desarrollado aquellas habilidades de aprendizaje necesarias para emprender

estudios posteriores con un alto grado de autonomía.

CB2 - Que los estudiantes sepan aplicar sus conocimientos a su trabajo o vocación de una forma profesional

y posean las competencias que suelen demostrarse por medio de la elaboración y defensa de argumentos y

la resolución de problemas dentro de su área de estudio

2.-TRANSVERSALES

CT2 - Capacidad de organización y planificación

CT3 - Comunicación oral y escrita en la lengua nativa

CT4 - Comunicación oral y escrita de una lengua extranjera

CT5 - Conocimientos de informática y dominio de las TIC relativos al ámbito de estudio

CT6 - Habilidad para analizar y buscar información proveniente de fuentes diversas

CT7 - Capacidad para la resolución de problemas

CT1 - Capacidad de gestión, análisis y síntesis

CT8 - Capacidad de tomar decisiones

CT9 - Capacidad para trabajar en equipo

CT10 - Trabajo en un equipo de carácter interdisciplinar

CT11 - Trabajo en un contexto internacional

CT12 - Habilidad en las relaciones personales

CT13 - Capacidad para trabajar en entornos diversos y multiculturales

CT14 - Capacidad crítica y autocrítica

CT15 - Compromiso ético en el trabajo

CT16 - Trabajar en entornos de presión

CT17 - Capacidad de aprendizaje autónomo

CT18 - Capacidad de adaptación a nuevas situaciones

CT19 - Creatividad

CT20 - Liderazgo

CT21 - Iniciativa y espíritu emprendedor

CT22 - Motivación y compromiso por la calidad

CT23 - Sensibilidad hacia temas medioambientales y sociales

3. ESPECÍFICAS. - No existen

Contenidos

Administración de Inversiones Alternativas: Estos mercados están formados por los activos

tangibles de colección, los inmuebles, las materias primas, los metales preciosos, el capital riesgo,

y otros activos como pueden ser los recursos naturales.

Temario

TEMA 1. INVERSIONES ALTERNATIVAS.

1. Introducción a las inversiones alternativas.

2. Características de las inversiones alternativas.

3. Tipos de inversiones alternativas.

4. Las inversiones alternativas: complementarias a las financieras.

5. Las inversiones no financieras: complementarias a las financieras

TEMA 2. INVERSIONES NO FINANCIERAS.

1. Introducción a las inversiones no financieras.
2. Características de las inversiones no financieras.
3. Tipos de inversiones no financieras.

TEMA 3. INVERSIÓN EN ACTIVOS DE COLECCIÓN.

1. Introducción, características y tipos de activos de colección.
2. El mercado numismático desde la óptica de la inversión.
3. El mercado filatélico desde la óptica de la inversión.
4. El mercado de bibliofilia, memorabilia y otros activos de colección.
5. Los activos de colección como producto de inversión

TEMA 4. INVERSIÓN EN ACTIVOS DE ARTE.

1. Introducción, características y tipos de activos de arte.
2. El mercado del arte desde la óptica de la inversión.
3. El mercado de antigüedades desde la óptica de la inversión.
4. Los activos de arte como producto de inversión.

TEMA 5. INVERSIONES EN INMUEBLES.

1. Introducción a la inversión en inmuebles.
2. Características y tipos de inversión en inmuebles.
3. Los activos inmobiliarios como producto de inversión.
4. El mercado inmobiliario desde la óptica de la inversión.

TEMA 6. INVERSIÓN EN MATERIAS PRIMAS Y METALES PRECIOSOS.

1. Introducción, características y tipos.
2. El mercado de las materias primas desde la óptica de la inversión.
3. El mercado de los metales preciosos desde la óptica de la inversión.
4. El mercado en otros activos no financieros.

TEMA 7. LA GESTIÓN DE CARTERAS APLICADA A LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS.

1. El perfil inversor.
2. Estrategia de la gestión de carteras.
3. La diversificación y el AssetAllocation.
4. Gestión activa vs gestión pasiva.
5. Gestión del riesgo.
6. Optimización y evaluación de carteras.

...

Actividades formativas

Horas de trabajo del alumno/a por tema		Horas Gran grupo	Actividades prácticas				Actividad de seguimiento	No presencial
Tema	Total	GG	CH	L	O	S	TP	EP
1	20	5				2		13
2	20	5				2		13
3	22	6				2		14
4	19	6				2		11
5	22	6				2		13
6	21	6				2		13
7	21	6				2		13
Evaluación	5	5				1		
TOTAL	150	45				15		90

GG: Grupo Grande (85 estudiantes).

CH: Actividades de prácticas clínicas hospitalarias (7 estudiantes)

L: Actividades de laboratorio o prácticas de campo (15 estudiantes)

O: Actividades en sala de ordenadores o laboratorio de idiomas (20 estudiantes)

S: Actividades de seminario o de problemas en clase (40 estudiantes).

TP: Tutorías Programadas (seguimiento docente, tipo tutorías ECTS).

EP: Estudio personal, trabajos individuales o en grupo, y lectura de bibliografía.

Metodologías docentes
1. Método expositivo que consiste en la presentación por parte del profesor de los contenidos sobre la materia objeto de estudio. También incluye la resolución de problemas ejemplo por parte del profesor. 2. Método basado en el planteamiento de problemas por parte del profesor y la resolución de los mismos en el aula. Los estudiantes de forma colaborativa desarrollan e interpretan soluciones adecuadas a partir de la aplicación de procedimientos de resolución de problemas. 3. Actividades colaborativas basadas en recursos y herramientas digitales, especialmente aquellas que posee el Campus Virtual de la UEx. 4. Situación de aprendizaje/evaluación en la que el alumno realiza alguna prueba que sirve para reforzar su aprendizaje y como herramienta de evaluación.
Resultados de aprendizaje
Capacitación del alumno para una mejor gestión del entorno en el que compite la organización en especial en conocimiento comunitario, competencias jurídicas o de investigación básica.
Sistemas de evaluación
Opciones de evaluación: De acuerdo con los plazos establecidos en el artículo 4 apartado 5 de la Normativa de Evaluación de la Universidad de Extremadura, durante el primer cuarto del periodo de impartición de la asignatura o hasta el último día del periodo de ampliación de matrícula, si este acaba después de ese periodo, cada alumno tendrá derecho a elegir entre el sistema de evaluación continua o el sistema de evaluación con una única prueba final de carácter global. Tal y como establece la normativa, aquellos alumnos que no elijan uno de estos sistemas de evaluación en los plazos establecidos se considerará que optan por el sistema de evaluación continua. Sistema de evaluación con una única prueba final: consta de un examen final que podrá incluir contenido teórico y/o práctico mediante preguntas que podrán ser tipo test, teóricas o prácticas; preguntas cortas; de desarrollo; o casos prácticos. Esta prueba está dirigida a valorar la comprensión de los conceptos adquiridos en la asignatura, suponiendo el 100% de la nota, y evaluará además de los conceptos de la materia, la claridad en la exposición y la utilización gramatical y ortográfica correcta en aquellas partes que lo requieran. Sistema de evaluación continua: consta de un examen final, que podrá incluir contenido

teórico y/o práctico mediante preguntas que podrán ser tipo test, teóricas o prácticas; preguntas cortas; de desarrollo; o casos prácticos; y que contará en este caso con un peso sobre la puntuación final del 80%, más diferentes actividades de evaluación continua, que contarán con un peso sobre la puntuación final del 20%. Estas actividades estarán dirigidas a valorar las actividades realizadas por el alumno a lo largo del desarrollo de las clases, en las que se valorará la correcta realización de las tareas encomendadas, que podrán consistir en la resolución de cuestionarios, casos prácticos, controles escritos, trabajos individualizados o en grupo, y la realización y exposición oral de trabajos de algunos temas acordados con el profesor. Asimismo, estas actividades de evaluación continua no tendrán carácter recuperable en ninguna de las convocatorias del curso. En este bloque de calificación presencial se podrá valorar la participación del alumno. Este sistema podrá ser complementado si así los profesores lo estiman conveniente por pruebas de conocimiento, cuyas características serían igualmente anticipadas por los profesores a todos los alumnos al inicio del curso, caso de ser ofertados como vía de evaluación continua. Estas pruebas de conocimiento no son recuperables en ninguna de las convocatorias del curso. Las características concretas del examen final, tanto en la evaluación continua como en la evaluación con una única prueba final, serán detalladas por parte de los profesores de la asignatura (en clase y a través del campus virtual) con anticipación al mismo y en el marco de los plazos legales establecidos por la Universidad de Extremadura. Los alumnos para aprobar la asignatura deben obtener por uno u otro sistema de evaluación una calificación igual o superior a 5 puntos, siendo obligatorio en todos los casos aprobar el examen final (y también en el caso de las pruebas de conocimientos no recuperables en caso de ser ofertadas). En todos los exámenes será obligatorio identificarse de manera oficial (DNI, Pasaporte o documento sustitutivo oficial) y está prohibida la tenencia de móviles, smartphones, o cualquier otro dispositivo electrónico, incluso estando estos apagados o en reposo. Incumplir estas dos condiciones invalidará la convocatoria a la que esté concurriendo.

Bibliografía (básica y complementaria)

- 1.-Título : Principios de Finanzas Corporativas
Autor: Brealey, Richard A.; Myers, Stewart C.; Allen, Franklin (2006)
Editorial: McGraw-Hill, Madrid, (8ª Edición)
- 2.-Título: Inversiones alternativas: otras fuentes de gestionar la rentabilidad.
Autor: López, F. y Hurtado, R. (2008)
Editorial: Especial Directivos, Madrid,

3.-Título: La inversión en bienes tangibles de colección, cien preguntas clave y sus respuestas

Autor: Coca Pérez, J. L. (2001)

Editorial: Dykinson, Madrid

4.- Título: El mercado de los Bienes Tangibles de Colección: Especial consideración a la

numismática de inversión

Autor: Prado Román, C.; Concejo Casas, A.; Blanco González, A. (2007)

Editorial: Servicio Publicaciones Universidad Rey Juan Carlos y Dykinson, S.L., Madrid

5.- Título: Decisiones óptimas de inversión y financiación en la empresa

Autor: Suárez Suárez, Andrés S. (2000)

Editorial: Pirámide, Madrid, (20ª Edición)

6.-Título: Mercados financieros internacionales

Autor: Coordinadores: Pablo García Estévez y Luis Tomás Díez de Castro (2009).

Editorial: Delta

7.- Título: Manual de Inversiones Alternativas Autor: Prado Román, C.; Plaza

Casaso, P. y otros

Editorial: Delta

Otros recursos y materiales docentes complementarios

Búsqueda en páginas web especializadas en el tema